



My Extra
ROOM

Modules d'habitation

PRÊTS À VIVRE, TOUT ÉQUIPÉS ET SANS TRAVAUX



Une pièce dans le jardin

Studio, bureau, suite, cabinet professionnel, atelier loisirs, pool house



LE CONCEPT

BESOIN D'UNE PIECE SUPPLEMENTAIRE ? POUR TRAVAILLER, POUR RECEVOIR OU POUR VOS LOISIRS.

Il existe une solution simple, qualitative et sans travaux pour agrandir rapidement votre maison et créer un nouvel espace de vie.

#MyExtraRoom

MyExtraRoom propose des modules d'habitation autonomes pouvant s'assembler entre eux, offrant de multiples combinaisons pour s'adapter à vos besoins, votre budget ou votre terrain.

Nos ExtraRooms sont conçues avec des matériaux innovants de qualité, qui allient esthétique et résistance. Plusieurs options sont proposées pour les finitions intérieures et extérieures afin que votre ExtraRoom corresponde à vos envies et s'intègre parfaitement à votre jardin et votre maison.



Une

SOLUTION SIMPLE ET EFFICACE



Chez vous, en un jour

Installée chez vous en une seule journée, épargnez-vous tous les tracas d'une construction traditionnelle. Seul l'aménagement du terrain pour accueillir l'ExtraRoom est nécessaire. Nous proposons également cette prestation.



Clé en main

MyExtraRoom est livrée clé en main. Nous proposons des aménagements design et fonctionnels pour chaque modèle et fonctionnalité.



Modulables et personnalisables

Les structures modulables s'adaptent à votre projet. Autonomes ou assemblés, ils offrent de nombreuses possibilités pour créer un espace qui vous ressemble.



Une fabrication maîtrisée de A à Z



Les ExtraRoom sont fabriquées et assemblées dans notre atelier, en France. Chaque étape est maîtrisée et les prestataires supervisés.

Un budget maîtrisé



Vous bénéficierez d'un produit de haute qualité, dans un délai garanti, tout en maîtrisant votre budget en évitant les surcoûts imprévus souvent associés aux constructions classiques.

Transportable et revendable



Votre ExtraRoom pourra vous suivre si vous déménagez ou être revendue et transportée vers son nouveau propriétaire !

Règlementation et normes



Les Extra Room sont conformes aux normes actuelles de construction et réglementations énergétiques, RE 2020, offrant des performances thermiques optimales.

Pour les surfaces de moins de 20 m², les modules MyExtraRoom ne nécessitent qu'une simple demande de permis d'aménager en mairie. Nous prenons en charge les démarches pour vous.

Financement et revenus locatifs



PRÊT À LOUER

Devenez hôtes et mettez votre ExtraRoom en location saisonnière! Par exemple, en Provence un studio se loue en moyenne 70 euros par nuit et le taux d'occupation moyen est de 50%. Votre ExtraRoom pourrait générer un revenu annuel de 12 740 euros.



UN INVESTISSEMENT SÛR ET DURABLE

Leg

MODULES

Nos modules ExtraRoom peuvent être utilisés de manière autonome, ou s'assembler sur le même plan ou en hauteur pour s'adapter à vos besoins, budget ou terrain.

Nous proposons trois tailles de modules aux dimensions de 3x3m, 3x3.60m ou de 1,5x3m que nous pouvons assembler tels des LEGOS® offrant de multiples possibilités.

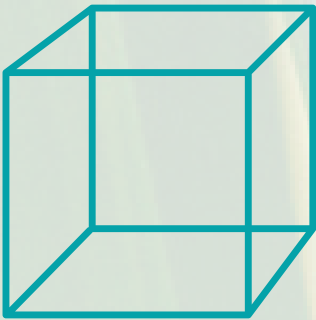


Les

MODULES

Module X-TRA

→ SURFACE DE 9M² - 3 X 3 M

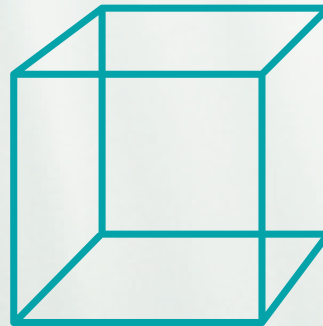


Utilisation autonome :
Chambre, bureau, atelier....

En module complémentaire:
mezzanine, salle de bain, cuisine, coin nuit, bureau....

Module Y-TRA

→ SURFACE DE 10.8 M² - 3 M X 3,60 M

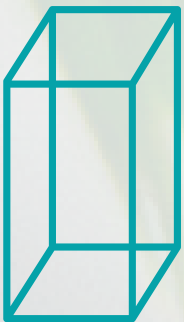


Utilisation autonome :
Chambre, bureau, atelier....

En module complémentaire:
mezzanine, salle de bain, cuisine, coin nuit, bureau....

Module S-TRA

→ SURFACE DE 4.5 M² - 1.50 X 3 M



Exemple d'utilisation :
Salle d'eau, cuisine, coin nuit, bureau.



Nos

EXEMPLES DE COMBINAISON



EXEMPLES D'EXTENSION



Comment ?

VOTRE EXTRAROOM SERA INSTALLÉE ?

*Votre ExtraRoom sera livrée en camion grue, posée et fixée sur votre terrain sur des techno pieux ou des plots béton qui auront été mis en place préalablement. Votre ExtraRoom sera ensuite raccordée au réseau électrique et arrivée et évacuation d'eau, si inclus.
Nous pouvons réaliser pour vous la préparation du terrain (voir services).*

L'AMÉNAGEMENT DE VOTRE EXTRAROOM

Voici quelques exemples montrant comment aménager votre Extra Room par fonctionnalité :

Module
X-TRA



Module
X-TRA + S-TRA



Créez votre nouvel espace de vie

MyExtra Bureau

Travaillez en toute sérénité dans un bureau indépendant, confortable et optimisé pour la productivité. Plus de distractions, juste un environnement idéal pour se concentrer et travailler sereinement !



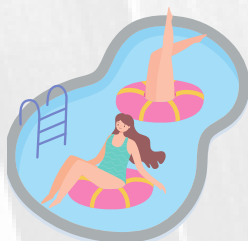
MyExtra Suite

Profitez d'un espace douillet, confortable et indépendant, pour que vos invités (ou vous-même) profitent de leur séjour tout en intimité et en sérénité !



MyExtra Poolhouse

Aménagez un espace dédié à la détente près de votre piscine, avec des chaises longues, un coin bar, douche et vestiaire.



MyExtra Musique

Un espace à part insonorisé pour répéter ou créer votre musique sans contrainte d'horaires ou de voisinage !



MyExtra Médical

Recevez vos patients dans un espace indépendant, confortable et parfaitement adapté aux consultations. Un espace professionnel indépendant de votre espace familial pour vous consacrer à vos patients en toute sérénité !



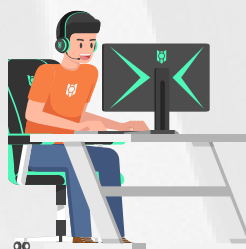
MyExtra Atelier

Transformez le module en un atelier d'artiste, un studio de musique ou un espace de bricolage où vous pouvez laisser libre cours à votre créativité.



MyExtra Gaming

Aménagez un espace fun et immersif pour les ados ou les plus grands! Consoles, PC gaming ou cinéma. Ajoutez des fauteuils confortables, un éclairage LED et un bon son pour une ambiance parfaite !



MyExtra Sport

Faites de votre module une salle de sport privée ! Entraînez-vous à tout moment sans contrainte d'espace ou de voisinage !



Nos

EXEMPLES D'AMÉNAGEMENT

MyExtra Bureau



MyExtra Suite



MyExtra Pool House



MyExtra Musique



MyExtra Médical



MyExtra Atelier



Les

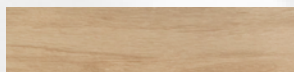
FINITIONS

➤ REVÊTEMENTS INTÉRIEURS

SOL

Sol vinyle, type Texline de Gerflor. 15 couleurs disponibles.

Ou parquet massif / stratifié



MURS

Panneaux bois brut ou colorés, texture et rainurage possible

En option : **Panneaux Valchromat®**

Ces panneaux de fibres de bois teinté dans la masse n'est pas seulement attrayant sur le plan visuel, il offre également d'excellentes performances physiques et mécaniques exceptionnelles grâce à un processus de fabrication unique.



PLAFONDS

Panneaux de MDF pré à peindre

En option : **Panneaux bois peuplier ou chêne, pleins ou rainurés**



Choisissez votre style
intérieur.

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS



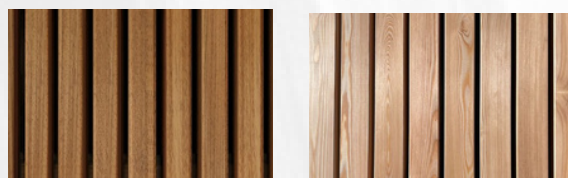
Nous proposons un large choix de couleurs et de matériaux, traditionnels ou innovants, pour s'adapter à vos envies et votre environnement.

ENDUIT

Enduits frottassés sur panneaux de polystyrène collé.

Couleur au choix suivant la palette PRB

BARDAGE BOIS

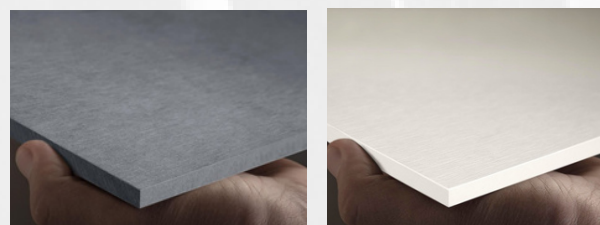


PANNEAUX EQUITONE

Panneaux fibres-ciment

EQUITONE [tectiva] se distingue par l'aspect brut de sa matière. Sa surface brute, légèrement poncée, au toucher délicat et protégée par un traitement hydrofuge, lui confère une esthétique pérenne.

Large choix de couleurs.



Choisissez votre style
extérieur

Exemples DE REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS



Exemples DE REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

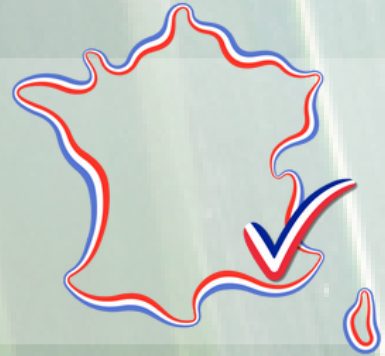


La

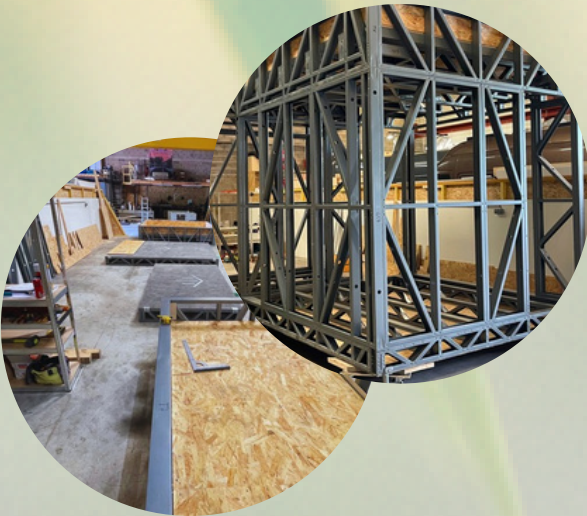
FABRICATION

FABRICATION FRANÇAISE

Nos modules sont conçus et fabriqués dans notre atelier à Roquefort la Bédoule (13) où chaque étape est maîtrisée et les prestataires supervisés.



CONSTRUCTION "HORS-SITE" - LES AVANTAGES



La construction en atelier présente de nombreux avantages. Elle permet une **maîtrise rigoureuse** de chaque étape et garantit un haut niveau de **qualité constante**, tout en réduisant les délais de construction et limitant les nuisances et les imprévus par rapport à un chantier classique.

Un seul interlocuteur coordonne l'ensemble des étapes, de la conception à la pose finale. Résultat : un espace de qualité livré clé en main en quelques semaines.

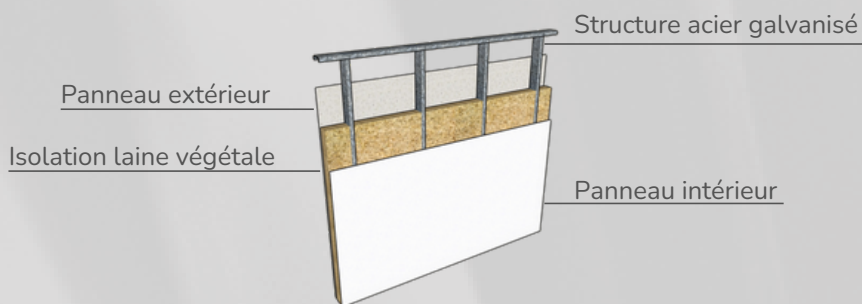
DES MATÉRIAUX DURABLES ET ECORESPONSABLES

Nous avons fait le choix exclusif de matériaux biosourcés pour garantir un habitat sain et écoresponsable :

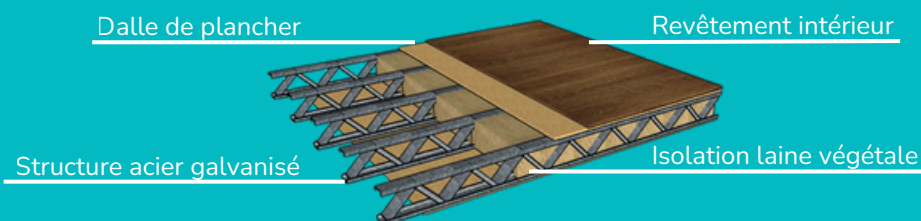
- Isolation naturelle haute performance
- Habillage intérieur (murs, sol, plafond), sans matériaux polluants
- Finitions extérieures durables et esthétiques

Coupes STRUCTURELLES

COMPOSITION MURS :



COMPOSITION PLANCHER :



Ossature

ACIER GALVANISÉ

La structure des modules est constituée d'un assemblage de montants et de traverses en acier galvanisé, qui allient légèreté et solidité et offrent de nombreux avantages en termes de résistance mécanique, de durabilité et d'environnement.



Les ÉQUIPEMENTS

Menuiserie



- Baie Coulissante Alu Anthracite RAL 7016 2150ht x 2200/2000 en partie jour, 2150ht x 1600 mm en partie nuit.
- Porte Fenêtre Alu Anthracite RAL 7016 2150ht x 900 mm, avec serrure barillet et poignée.
- Fenêtre Oscillo-Battant Alu Anthracite RAL 7016 85ht x 50 Wc et Sdb.
- Double vitrage retardateur d'effraction.
- Portes intérieures plaqué bois.

Electricité



- Installation conforme à la norme NF C15-100.
- L'appareillage est de type ODACE Schneider ou similaire.
- Fourniture et pose d'un détecteur de fumée conforme à la norme NF EN14604.
- Système permettant de mesurer et de gérer la consommation d'énergie à distance.
- Certificat Consuel.
- Spots encastrés au plafond.

Climatisation & chauffage



- Climatisation Air/Air ou radiateur "intelligent".
- Sèche serviette électrique.



Plomberie



- Alimentations et évacuations pour Cuisine, Sdb, Wc et Extérieur.
- Chauffe-eau de taille adaptée aux besoins.
- Douche Italienne 1200 mm x 1000 mm avec Robinetterie Thermostatique.
- Meuble Simple ou Double Vasque et miroir avec Robinetterie.
- Wc suspendu encastré.



OPTIONS HIGH-TECH

Personnalisez votre ExtraRoom avec des équipements intelligents et connectés ! Ces options apporteront confort, praticité et modernité à votre espace.

Multimédia



Profitez d'une expérience connectée grâce aux équipements intégrés :

- Enceintes connectées pour un son immersif
- Vidéoprojecteur pour vos séances cinéma
- Télévision écran plat
- Écran tactile de commande pour piloter facilement votre espace



Éclairage intelligent



Créez l'ambiance parfaite avec :

- Spots LED élégants et performants
- Bandeaux LED pour un éclairage d'ambiance
- Gestion à distance pour un contrôle simplifié

Connectivité et réseaux



Restez connecté en toute circonstance grâce à :

- Connexion WiFi intégrée

Prises connectées pour plus de praticité

Commandes à distance



Pilotez votre ExtraRoom en un seul geste :

- Ouverture et fermeture automatisées
- Gestion du chauffage et de la climatisation
- Contrôle de l'éclairage
- Programmation personnalisée



SERVICES

Soyez tranquilles, nous proposons tous les services liés à l'installation de votre Extra Room.



ETUDE ET SIMULATION DE VOTRE PROJET EN RÉALITÉ VIRTUELLE

Extérieur : Nous pouvons réaliser des plans et vues 3D, intégrés à votre terrain pour valider l'emplacement, les options et l'intégration de votre future ExtraRoom à votre environnement.

Intérieur : nous pouvons vous proposer plusieurs options d'aménagement intérieurs avec des éléments sur mesure.

2 simulations gratuites



DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Nous vous accompagnons dans vos démarches auprès de votre mairie pour :

La déclaration préalable de travaux (moins de 20 m²)

Demande de permis de construire pour plus de 20 m²

Inclus pour toute commande d'Extra Room



AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Nous pouvons gérer pour vous la préparation du terrain pouvant comprendre l'étude de sol, le terrassement, les fondations et pieux de support du module ainsi que les raccordements (eaux, électricité, internet).

Sur devis



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Réalisations des terrasses, pergolas, escaliers, rampes d'accès adaptés à votre terrain.

Sur devis



Le déroulement

DE VOTRE PROJET



LES ÉTAPES

Etudes et simulations



Validation commande



Démarches administratives



Aménagement terrain



Installation et raccordements



Aménagements extérieurs



Votre ExtraRoom, prête-à-vivre !

SOMMES - NOUS ?

My Extra Room

Avec plus de 20 ans d'expérience en tant qu'artisan et conducteur de travaux dans la construction et l'habitat, Gaël Roy a acquis une expertise solide et polyvalente. Passionné par son métier, il est constamment à la recherche d'innovations, tant sur le plan des matériaux, que de l'aménagement ou de la gestion de projets de construction. Il s'associe avec sa compagne, experte en marketing et communication, pour créer My Extra Room et proposer une alternative innovante à la construction traditionnelle : des modules d'habitation design, fonctionnels, adaptables et évolutifs installés en une seule journée qui offrent une solution simple, moderne et de haute qualité, aux besoins actuels en matière d'évolution de l'habitat.



Notre objectif :

Proposer une alternative innovante à la construction traditionnelle en créant de nouveaux espaces de vie prêt-à-vivre à la fois designs, fonctionnels, modulables, personnalisables, transportables et sans travaux.



21 | Qui sommes-nous ?



Contact



04 42 03 91 89



info@myextraroom.fr



myextraroom.fr

Adresses



Siège:
590 Bd de Lavaux
13600 La Ciotat



Atelier:
211 avenue des carrières
13830 Roquefort la Bédoule