



Modules d'habitation

PRÊTS À VIVRE ET SANS TRAVAUX



CHAMBRE, BUREAU, ATELIER, SALON OU CABINET PROFESSIONNEL

FICHE TECHNIQUE Y-TRA

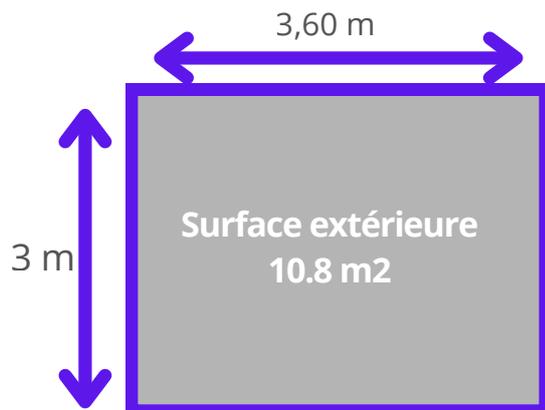


LES DIMENSIONS DES MODULES

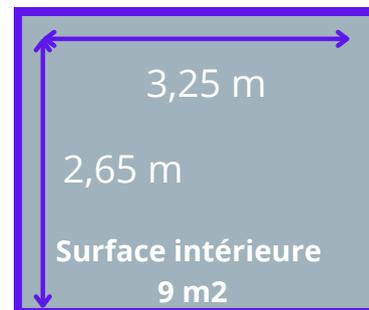
→ Module **Y-TRA**

Avec ses 10,8 m² extérieurs (9 m² intérieurs), le module Y-TRA offre un espace confortable pour créer une chambre, un bureau de télétravail ou un local professionnel. Construit dans nos ateliers, il est livré prêt à vivre et installé, chez vous, en seulement une journée. Dès 26 000 € TTC, le Y-TRA est la solution idéale pour agrandir votre maison ou disposer d'un nouvel espace indépendant, moderne et évolutif. Construit dans nos ateliers et conforme aux normes et RE2020, il offre les mêmes garanties qu'une construction traditionnelle,

Dimensions extérieures

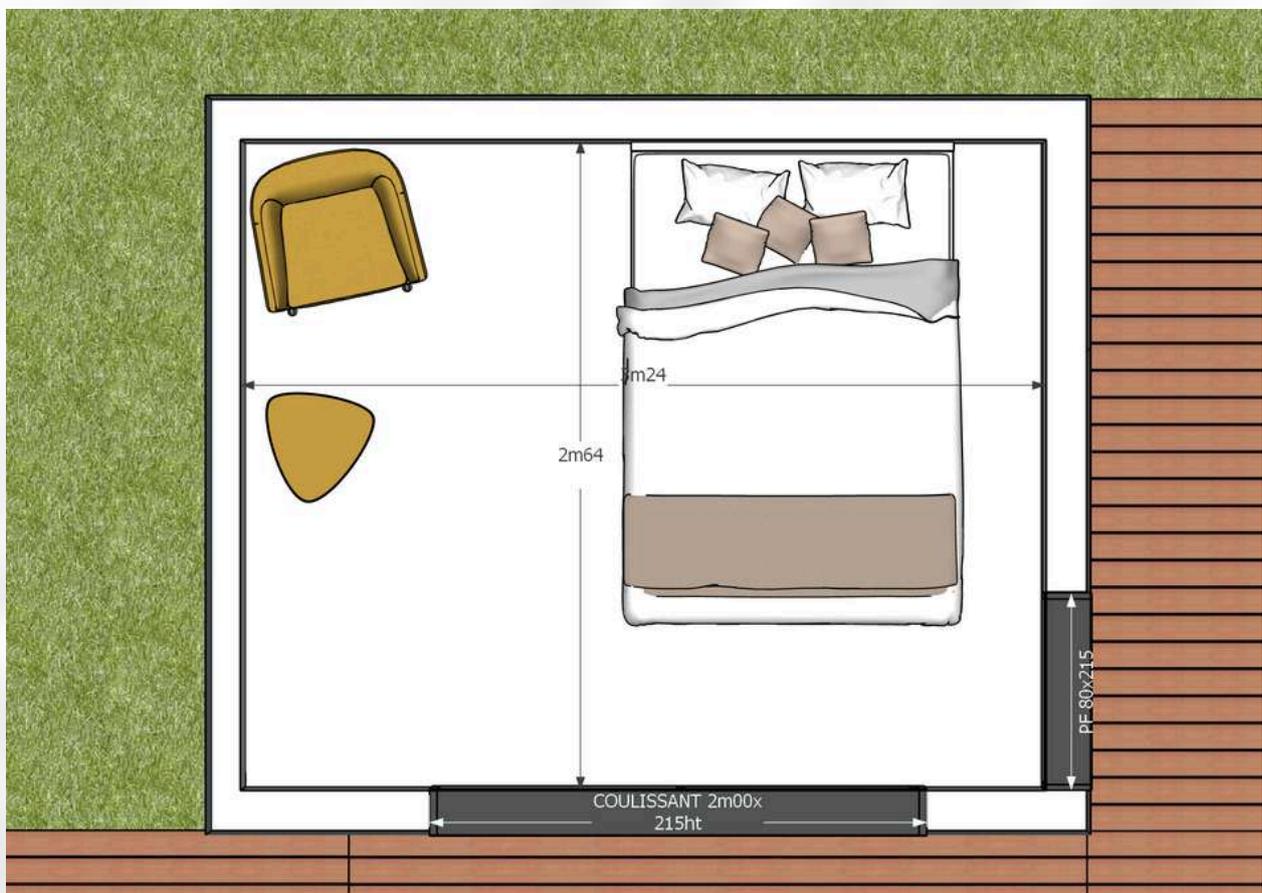


Dimensions intérieures





VUE EN PLAN



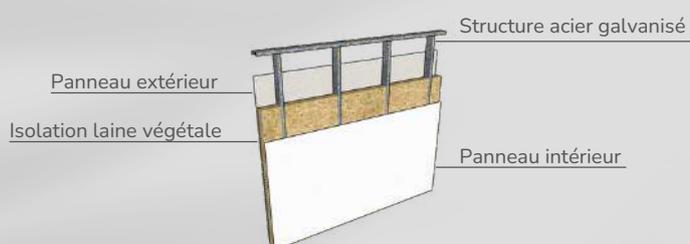


VUE EN 3D



Coupes STRUCTURELLES

COMPOSITION MURS :



COMPOSITION PLANCHER :



Ossature

ACIER GALVANISÉ

La structure des modules est constituée d'un assemblage de montants et de traverses en acier galvanisé, qui allient légèreté et solidité et offrent de nombreux avantages en termes de résistance mécanique, de durabilité et d'environnement.





→ SOL

- Sol vinyle, type Texline de Gerflor. 15 couleurs disponibles.
- Parquet stratifié.
- Parquet massif en Option



→ PLAFOND ET MURS

Panneaux de MDF pré à peindre

En option : **Panneaux bois peuplier ou chêne, plein ou rainurés**

En option : **Panneaux Valchromat®**

Ces panneaux de fibres de bois teinté dans la masse n'est pas seulement attrayant sur le plan visuel, il offre également d'excellentes performances physiques et mécaniques exceptionnelles grâce à un processus de fabrication unique.





FINITIONS EXTÉRIEURES

ENDUIT

Enduits frottassés sur panneaux de polystyrène collé.

Couleur au choix suivant la palette PRB

BARDAGE BOIS



PANNEAUX VIROC ®



Le **VIROC** est un matériau simple, composé d'un mélange de particules de bois et de ciment comprimé et sec. Il convient aussi bien en intérieur ou en extérieur grâce à l'association de la flexibilité du bois à celle de la résistance et de la durabilité du ciment.

Coloris disponibles : Blanc, Gris Brut, Gris Anthracite, Rouge Brique, Ocre.

PANNEAUX EQUITONE

En option : Panneaux Equitone®

Panneaux fibres-ciment

EQUITONE [tectiva] se distingue par l'aspect brut de sa matière. Sa surface brute, légèrement poncée, au toucher délicat et protégée par un traitement hydrofuge, lui confère une esthétique pérenne.

Large choix de couleurs.





LES ÉQUIPEMENTS

Menuiserie



- Baie Coulissante Aluminium 2150ht x 2000
- Porte Fenêtre Aluminium 2150ht x 800 mm, avec serrure barillet et poignée.
- Double vitrage retardateur d'effraction 44.2/12 Argon/4 $U_w=1.40w/m^2$

Electricité



- Installation conforme à la norme NF C15-100.
- L'appareillage est de type ODACE Schneider ou similaire.
- Fourniture et pose d'un détecteur de fumée conforme à la norme NF EN14604.
- Système permettant de mesurer et de gérer la consommation d'énergie à distance.
- Certificat Consuel.
- Eclairage LED au plafond.

Climatisation & chauffage



- Climatisation Air/Air.



Nos

SERVICES

Soyez tranquilles, nous proposons tous les services liés à l'installation de votre Extra Room.



ETUDE ET SIMULATION DE VOTRE PROJET EN RÉALITÉ VIRTUELLE

Extérieur : Nous pouvons réaliser des plans et vues 3D, intégrés à votre terrain pour valider l'emplacement, les options et l'intégration de votre future ExtraRoom à votre environnement.

Intérieur : nous pouvons vous proposer plusieurs options d'aménagement intérieurs avec des éléments sur mesure.

2 simulations gratuites



DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Nous vous accompagnons dans vos démarches auprès de votre mairie pour :

La déclaration préalable de travaux (moins de 20 m²)

Demande de permis de construire pour plus de 20 m²

Inclus pour toute commande d'Extra Room



AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Nous pouvons gérer pour vous la préparation du terrain pouvant comprendre l'étude de sol, le terrassement, les fondations et pieux de support du module ainsi que les raccordements (eaux, électricité, internet).

Sur devis



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Réalisations des terrasses, pergolas, escaliers, rampes d'accès adaptés à votre terrain.

Sur devis





Contact



04 42 03 91 89



info@myextraroom.fr



myextraroom.fr

Adresses



Siège:
590 Bd de Lavaux
13600 La Ciotat



Atelier:
211 avenue des carrières
13830 Roquefort la Bédoule