



# Modules d'habitation

PRÊTS À VIVRE ET SANS TRAVAUX



STUDIO, BUREAU, SUITE, LOCAL PROFESSIONNEL

Fiche Technique  
**Studio de 13.5 m<sup>2</sup>**  
Modules X-tra + S-tra



## LES DIMENSIONS DES MODULES

### STUDIO DE 13.5 M2

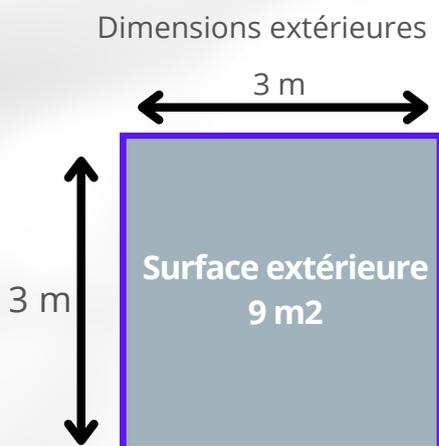
Solution compacte et polyvalente, idéale pour créer un véritable espace de vie dans votre jardin. Le module X-TRA (3 x 3 m) sert de pièce principale lumineuse et confortable, tandis que le module S-TRA (1,5 x 3 m) peut accueillir une salle d'eau, un coin cuisine, un espace de rangement ou même un petit bureau. Assemblés, ils forment une surface optimisée d'environ 13,5 m<sup>2</sup>, livrée clé en main et installée en une seule journée, avec la même qualité et les mêmes garanties qu'une construction traditionnelle.

#### Composition :

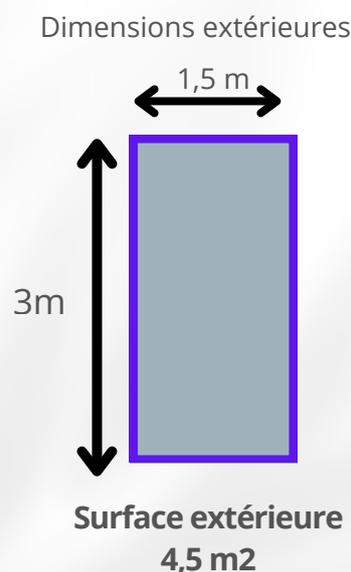
Module X-TRA (3 x 3 m) : pièce principale

Module S-TRA (1,5 x 3 m) : extension polyvalente (salle d'eau, kitchenette)

#### → Module X-TRA



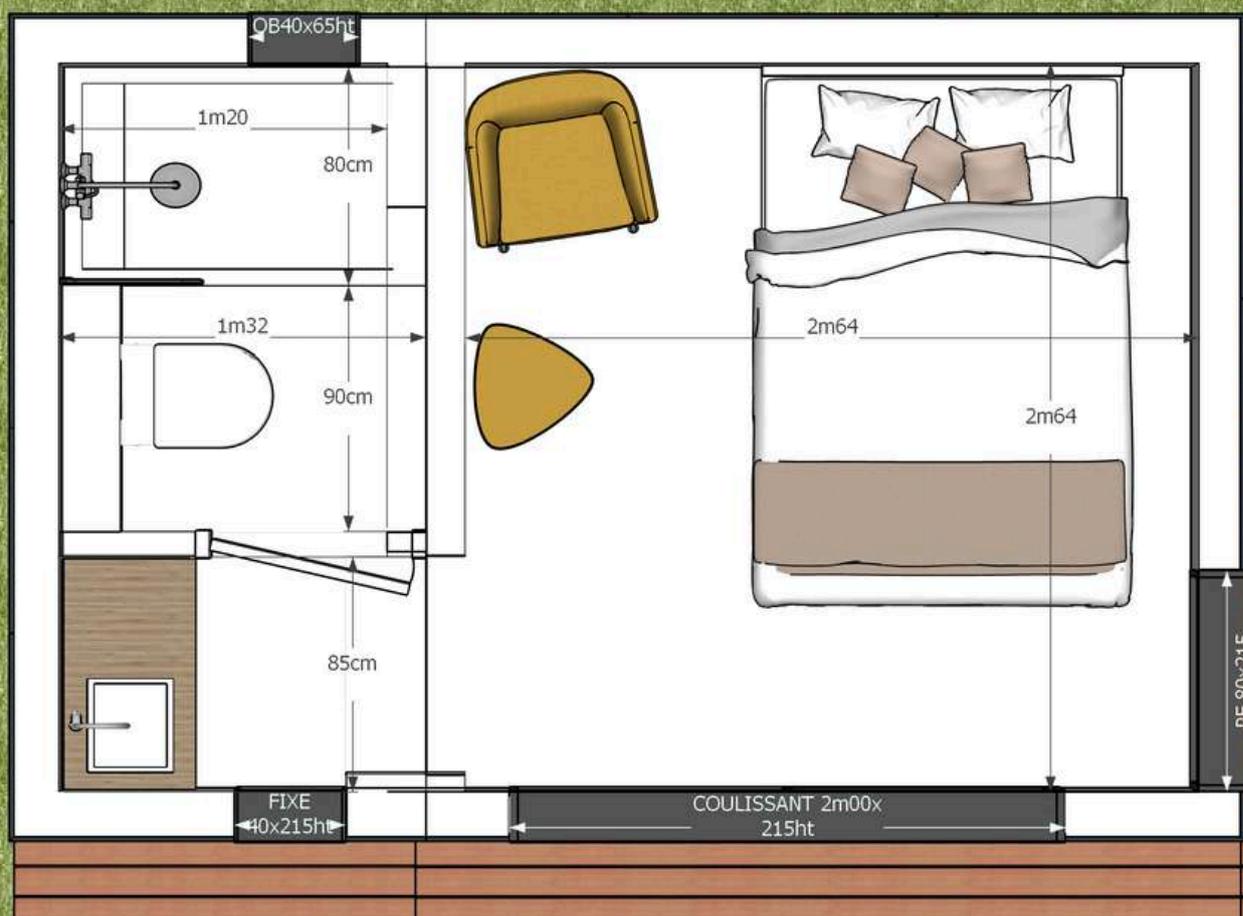
#### → Module S-TRA



### Combinaison Module X-TRA + S-TRA



## VUE EN PLAN A

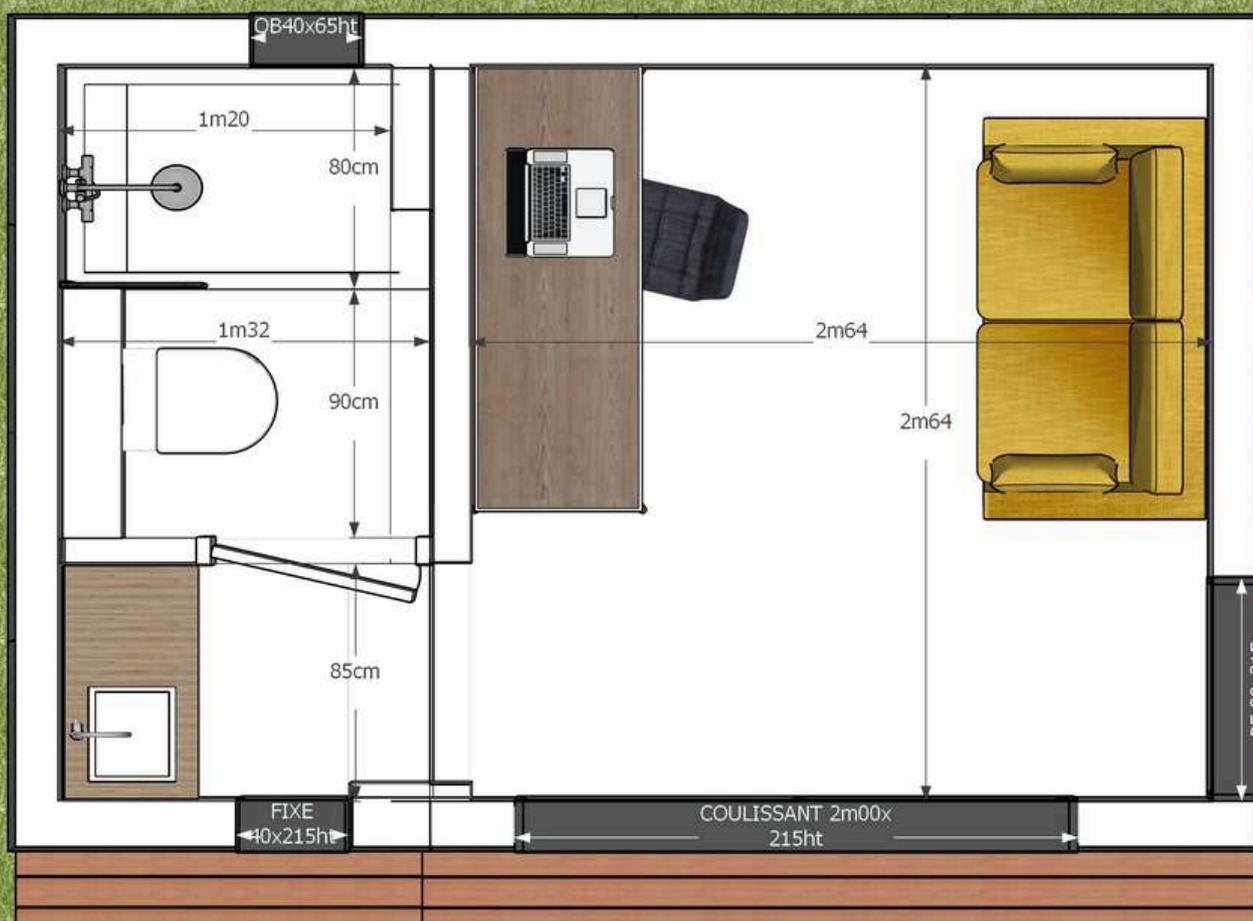


Combinaison d'une surface de 13.5 m<sup>2</sup>

- 1 **S-TRA modules** pour la salle de bain et la cuisine
- 1 **X-TRA modules** pour la chambre et le salon



## VUE EN PLAN B



Combinaison d'une surface de 13.5 m<sup>2</sup>

- 1 **S-TRA modules** pour la salle de bain et la cuisine
- 1 **X-TRA modules** pour le bureau et le salon

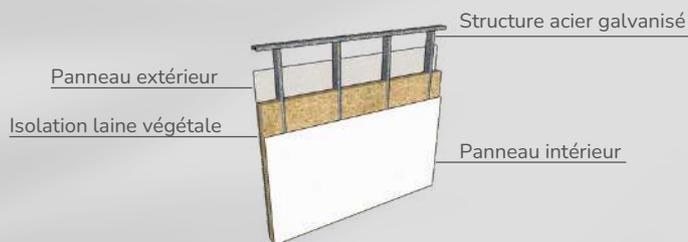


## VUE EN 3D

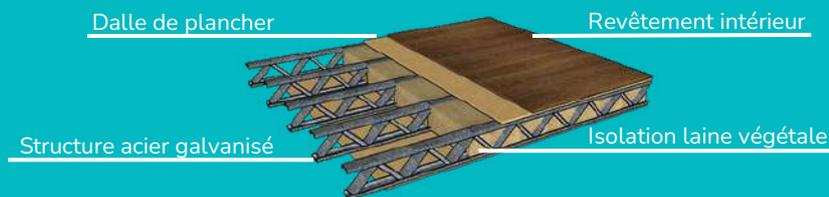


## Coupes STRUCTURELLES

### COMPOSITION MURS :



### COMPOSITION PLANCHER :



## Ossature

### ACIER GALVANISÉ

La structure des modules est constituée d'un assemblage de montants et de traverses en acier galvanisé, qui allient légèreté et solidité et offrent de nombreux avantages en termes de résistance mécanique, de durabilité et d'environnement.





## FINITIONS INTÉRIEURES

### → SOL

- Sol vinyle, type Texline de Gerflor. 15 couleurs disponibles.
- Parquet stratifié.
- Parquet massif en Option



### → PLAFOND ET MURS

Panneaux de MDF prêt à peindre

En option : **Panneaux bois peuplier ou chêne, plein ou rainurés**

En option : **Panneaux Valchromat®**

*Ces panneaux de fibres de bois teinté dans la masse n'est pas seulement attrayant sur le plan visuel, il offre également d'excellentes performances physiques et mécaniques exceptionnelles grâce à un processus de fabrication unique.*





## FINITION EXTÉRIEUR FINITIONS INTÉRIEURES

### → SOL ENDUIT

- Sol vinyle, type Texline de Gerflor. 15

Enduits frottés sur panneaux de polystyrène collé.

- Parquet stratifié
- Parquet massif en Option



### BAR



### PANNEAUX VIROC ®

#### → PLAFOND ET MURS

Panneaux de MDF prêt à peindre



Le **VIROC** est un matériau simple, composé d'un mélange de particules de bois et de ciment comprimé et sec. Il convient aussi bien en intérieur ou en extérieur grâce à l'association de la flexibilité du bois à celle de la résistance et de la durabilité du ciment.

**Coloris disponibles** : Blanc, Gris Brut, Gris Anthracite, Rouge, Orange, Ocre.



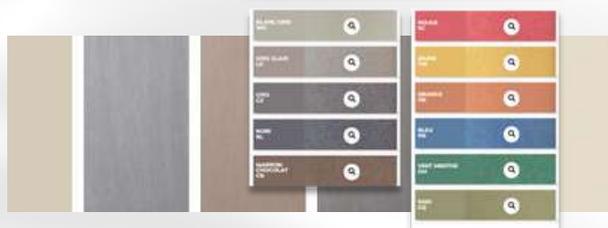
En option : **Panneaux bois peuplier ou chêne, plein ou rainurés**

En option : **Panneaux Valchromat®**

### PANNEAUX EQUITONE

Ces panneaux de fibres de bois teintés dans la masse n'est pas seulement attrayant sur le plan visuel, il offre également d'excellentes performances physiques et mécaniques. **Panneaux Equitone®** fibres-ciment, exceptionnelles grâce à un processus de fabrication unique.

EQUITONE [tectiva] se distingue par l'aspect brut de sa matière. Sa surface brute, légèrement poncée, au toucher délicat et protégée par un traitement hydrofuge, lui confère une esthétique pérenne.



Large choix de couleurs.

# FICHE TECHNIQUE



## LES ÉQUIPEMENTS

### Menuiserie

- Baie Coulissante Aluminium 2150ht x 2000
- Porte Fenêtre Aluminium 2150ht x 800 mm, avec serrure barillet et poignée.
- Fenêtre Fixe Aluminium 2150ht x 800 mm
- Fenêtre Oscillo-Battant Aluminium 2150ht x 400mm
- Double vitrage retardateur d'effraction 44.2/12 Argon/4 Uw=1.40w/m<sup>2</sup>
- Portes intérieures "pose fin de chantier" plaqué bois.

### Electricité

- Installation conforme à la norme NF C15-100.
- L'appareillage est de type ODACE Schneider ou similaire.
- Fourniture et pose d'un détecteur de fumée conforme à la norme NF EN14604.
- Système permettant de mesurer et de gérer la consommation d'énergie à distance.
- Certificat Consuel.
- Eclairage LED au plafond.

### Plomberie

- Alimentations et évacuations pour Cuisine, Sdb, Wc, Cellier et Extérieur.
- Douche Italienne 1200 mm x 800 mm avec Robinetterie Thermostatique.
- Meuble Kitchenette avec robinet.
- Wc suspendu encastré.
- Eau chaude/Eau froide

### Climatisation & chauffage

- Climatisation Air/Air.
- Sèche serviette électrique en Option.

Nos



# SERVICES

Soyez tranquilles, nous proposons tous les services liés à l'installation de votre Extra Room.



## ETUDE ET SIMULATION DE VOTRE PROJET EN RÉALITÉ VIRTUELLE

**Extérieur** : Nous pouvons réaliser des plans et vues 3D, intégrés à votre terrain pour valider l'emplacement, les options et l'intégration de votre future ExtraRoom à votre environnement.

**Intérieur** : nous pouvons vous proposer plusieurs options d'aménagement intérieurs avec des éléments sur mesure.

*2 simulations gratuites*



## DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Nous vous accompagnons dans vos démarches auprès de votre mairie pour :

La déclaration préalable de travaux (moins de 20 m<sup>2</sup>)

Demande de permis de construire pour plus de 20 m<sup>2</sup>

*Inclus pour toute commande d'Extra Room*



## AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Nous pouvons gérer pour vous la préparation du terrain pouvant comprendre l'étude de sol, le terrassement, les fondations et pieux de support du module ainsi que les raccordements (eaux, électricité, internet).

*Sur devis*



## AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Réalisations des terrasses, pergolas, escaliers, rampes d'accès adaptés à votre terrain.

*Sur devis*





---

## Contact



04 42 03 91 89



[info@myextraroom.fr](mailto:info@myextraroom.fr)



[myextraroom.fr](http://myextraroom.fr)

---

## Adresses



Siège:  
590 Bd de Lavaux  
13600 La Ciotat



Atelier:  
211 avenue des carrières  
13830 Roquefort la Bédoule