



# Modules d'habitation

PRÊTS À VIVRE ET SANS TRAVAUX



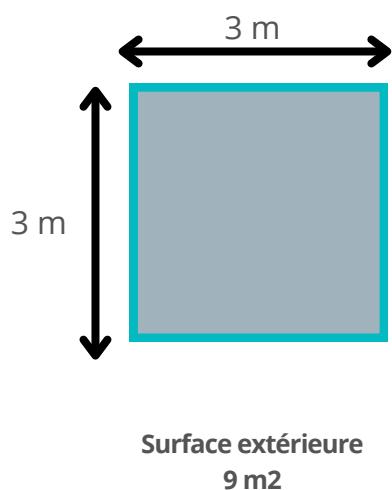
Fiche Technique  
**Studio de 24.5m<sup>2</sup>**  
Modules X-tra + Y-tra + S-tra

# FICHE TECHNIQUE

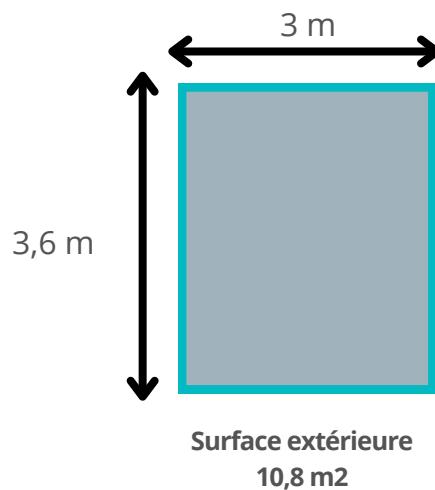


## LES DIMENSIONS DES MODULES

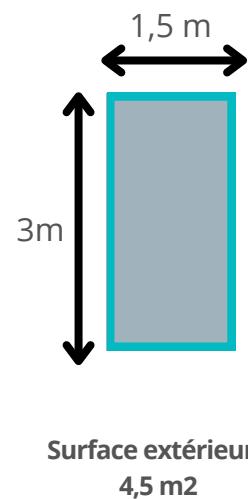
Module X-tra



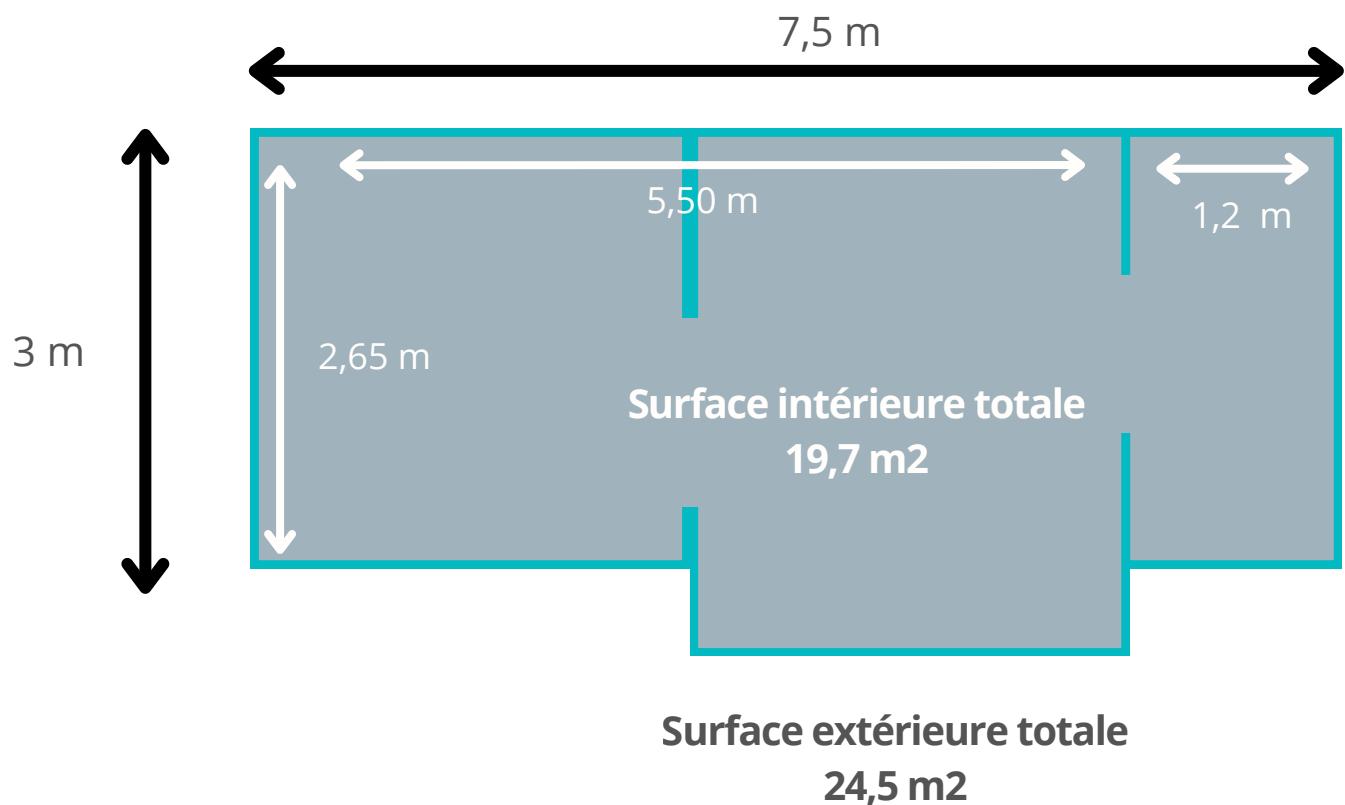
Module Y-tra



Module S-tra



## Combinaison Module X-TRA + Y





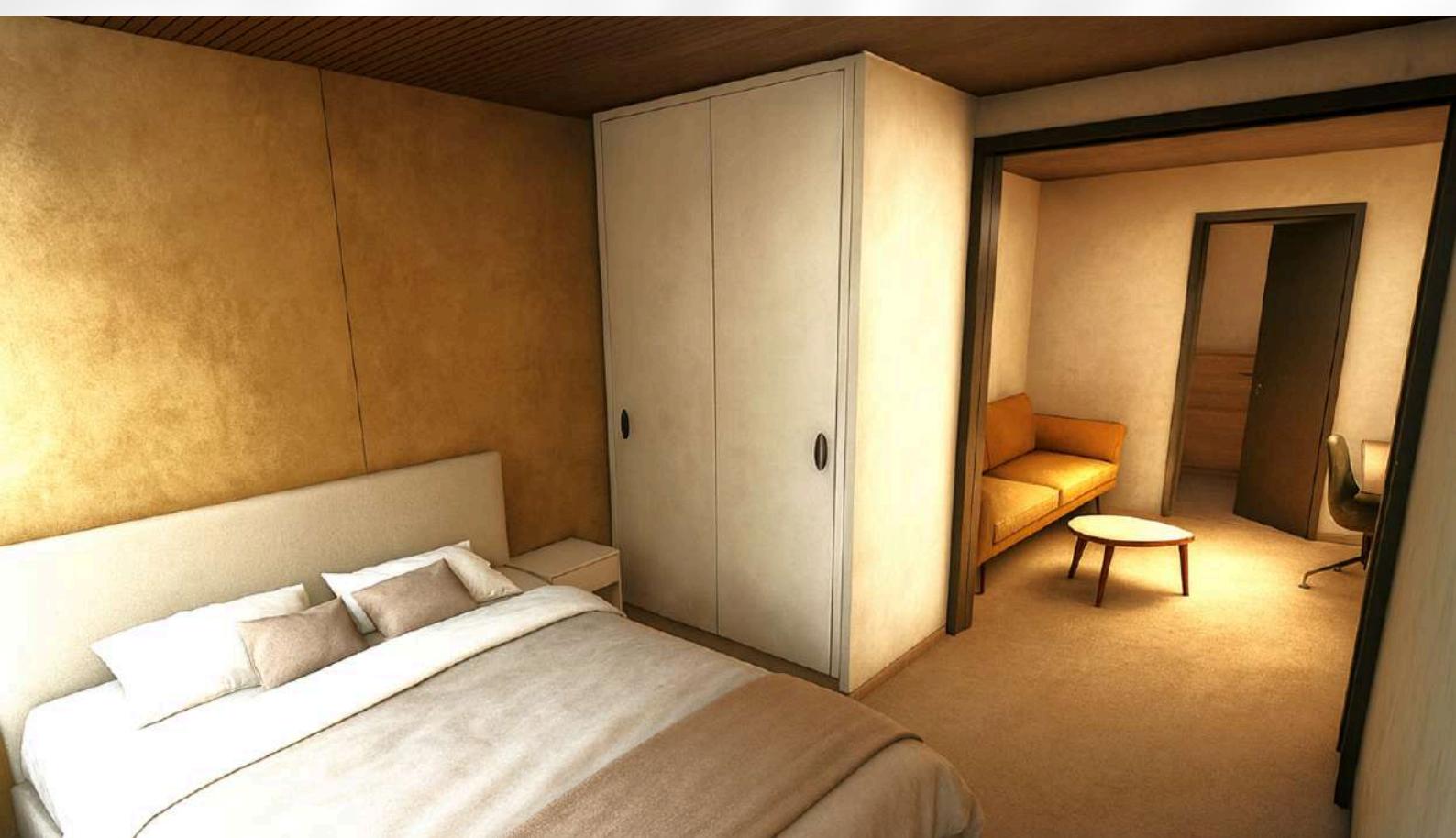
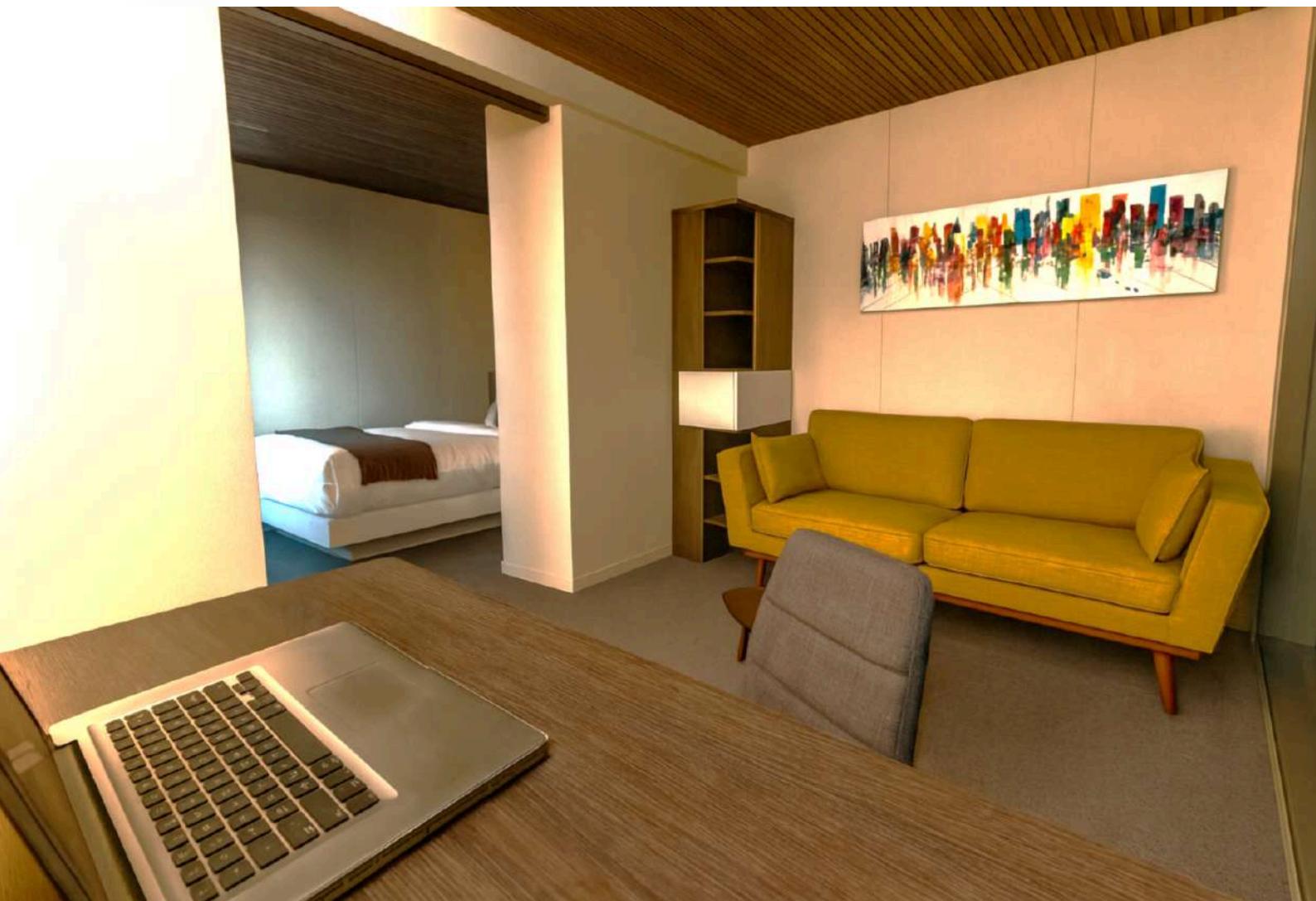
## VUE EN PLAN



### Combinaison d'une surface de 24.5 m<sup>2</sup>

- **1 module X-tra** pour la chambre
- **1 module Y-tra** pour le salon/bureau
- **1 module S-tra** pour la salle de bain/ WC

# FICHE TECHNIQUE



# FICHE TECHNIQUE

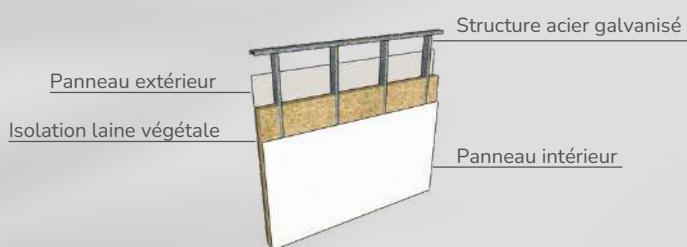


## VUE EN 3D

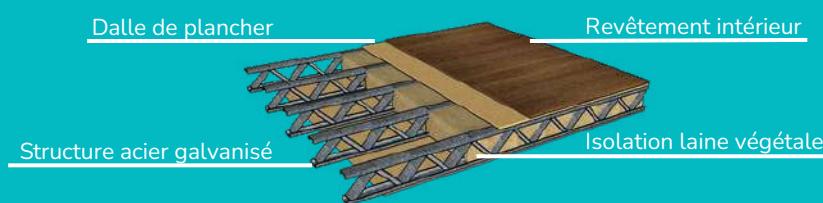


## *Coupes* STRUCTURELLES

### COMPOSITION MURS :



### COMPOSITION PLANCHER :



## Ossature

### ACIER GALVANISÉ

La structure des modules est constituée d'un assemblage de montants et de traverses en acier galvanisé, qui allient légèreté et solidité et offrent de nombreux avantages en termes de résistance mécanique, de durabilité et d'environnement.



# FICHE TECHNIQUE



## FINITIONS INTÉRIEURES

### → SOL

- Sol vinyle, type Texline de Gerflor. 15 couleurs disponibles.
- Parquet stratifié.
- Parquet massif en Option



### → PLAFOND ET MURS

Panneaux de MDF prêt à peindre

En option : Panneaux bois peuplier ou chêne, plein ou rainurés

En option : Panneaux Valchromat®

Ces panneaux de fibres de bois teinté dans la masse n'est pas seulement attrayant sur le plan visuel, il offre également d'excellentes performances physiques et mécaniques exceptionnelles grâce à un processus de fabrication unique.



# FICHE TECHNIQUE



## FINITION EXTÉRIEURE

### ENDUIT

Enduits frotassés sur panneaux de polystyrène collé.

Couleur au choix suivant la palette PRB

### BARDAGE BOIS



### PANNEAUX VIROC®



Le **VIROC** est un matériau simple, composé d'un mélange de particules de bois et de ciment comprimé et sec. Il convient aussi bien en intérieur ou en extérieur grâce à l'association de la flexibilité du bois à celle de la résistance et de la durabilité du ciment.

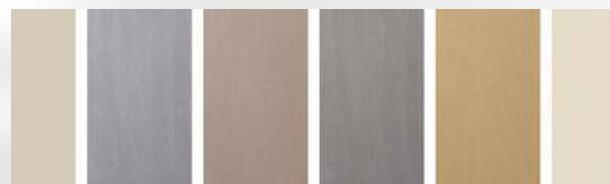
**Coloris disponibles :** Blanc, Gris Brut, Gris Anthracite, Rouge Brique, Ocre.

### PANNEAUX EQUITONE

En option : Panneaux Equitone®

Panneaux fibres-ciment

EQUITONE [tectiva] se distingue par l'aspect brut de sa matière. Sa surface brute, légèrement poncée, au toucher délicat et protégée par un traitement hydrofuge, lui confère une esthétique pérenne.



Large choix de couleurs.

# FICHE TECHNIQUE



## LES ÉQUIPEMENTS

### Menuiserie

- Baie Coulissante Aluminium 2150ht x 2000
- Fenêtre Oscillo-Battant Aluminium 1350ht x 400mm
- Double vitrage retardateur d'effraction 44.2/12 Argon/4 Uw=1.40w/m<sup>2</sup>
- Portes intérieures plaqué bois.

### Électricité

- Installation conforme à la norme NF C15-100.
- L'appareillage est de type ODACE Schneider ou similaire.
- Fourniture et pose d'un détecteur de fumée conforme à la norme NF EN14604.
- Système permettant de mesurer et de gérer la consommation d'énergie à distance.
- Certificat Consuel.
- Eclairage LED au plafond.

### Plomberie

- Alimentations et évacuations pour Cuisine, Sdb, Wc, Cellier et Extérieur.
- Douche Italienne 1200 mm x 900 mm avec Robinetterie Thermostatique.
- Meuble vasque 800 mm
- Wc suspendu encastré.
- Eau chaude/Eau froide

### Climatisation & chauffage

- Climatisation Air/Air.
- Sèche serviette électrique

Nos

# SERVICES

Soyez tranquilles, nous proposons tous les services liés à l'installation de votre Extra Room.



## ETUDE ET SIMULATION DE VOTRE PROJET EN RÉALITÉ VIRTUELLE

**Extérieur** : Nous pouvons réaliser des plans et vues 3D, intégrés à votre terrain pour valider l'emplacement, les options et l'intégration de votre future ExtraRoom à votre environnement.

**Intérieur** : nous pouvons vous proposer plusieurs options d'aménagement intérieurs avec des éléments sur mesure.

2 simulations gratuites



## DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Nous vous accompagnons dans vos démarches auprès de votre mairie pour :

La déclaration préalable de travaux (moins de 20 m<sup>2</sup>)

Demande de permis de construire pour plus de 20 m<sup>2</sup>

Inclus pour toute commande d'Extra Room



## AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Nous pouvons gérer pour vous la préparation du terrain pouvant comprendre l'étude de sol, le terrassement, les fondations et pieux de support du module ainsi que les raccordements (eaux, électricité, internet).

Sur devis



## AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Réalisations des terrasses, pergolas, escaliers, rampes d'accès adaptés à votre terrain.

Sur devis

#MyExtraRoom





## Contact



04 42 03 91 89



[info@myextraroom.fr](mailto:info@myextraroom.fr)



[myextraroom.fr](http://myextraroom.fr)

## Adresses



Siège:  
590 Bd de Lavaux  
13600 La Ciotat



Atelier:  
211 avenue des carrières  
13830 Roquefort la Bédoule