



Modules d'habitation

PRÊTS À VIVRE ET SANS TRAVAUX



STUDIO, BUREAU, SUITE, LOCAL PROFESSIONNEL, ATELIER

Fiche technique
STUDIO 15,3 m²
Modules Y-TRA + S-TRA



LES DIMENSIONS DES MODULES

STUDIO DE 15.3 M2

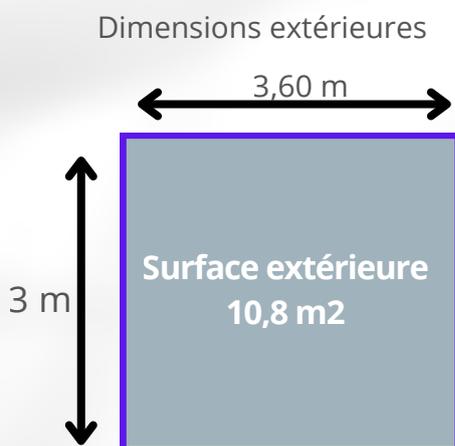
Combinaison de modules d'habitation confortable, parfaite pour créer un véritable espace de vie dans votre jardin. Le module Y-TRA (3 x 3,6 m) constitue une pièce principale agréable et lumineuse, tandis que le module S-TRA (1,5 x 3 m) apporte une surface complémentaire idéale pour intégrer une salle d'eau, un coin cuisine, un espace de rangement ou un bureau séparé.

Ensemble, ils offrent une surface optimisée d'environ 15,3 m², livrée clé en main et installée en une seule journée. Chaque module est conforme aux normes RE2020 et bénéficie de la garantie décennale.

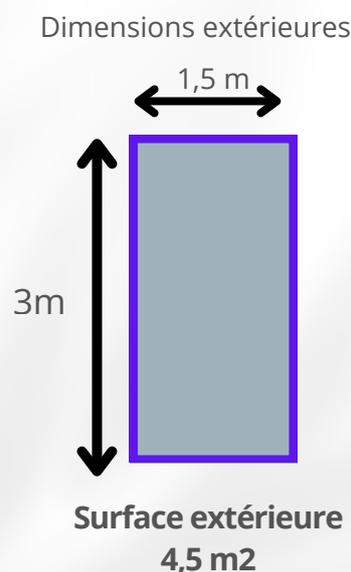
Composition :

- Module Y-TRA (3 x 3,6 m) : grande pièce principale
- Module S-TRA (1,5 x 3 m) : espace complémentaire polyvalent (salle d'eau, kitchenette, bureau, rangement)

Module Y-TRA



Module S-TRA



Combinaison Module Y-TRA + S-TRA





VUE EN PLAN STUDIO

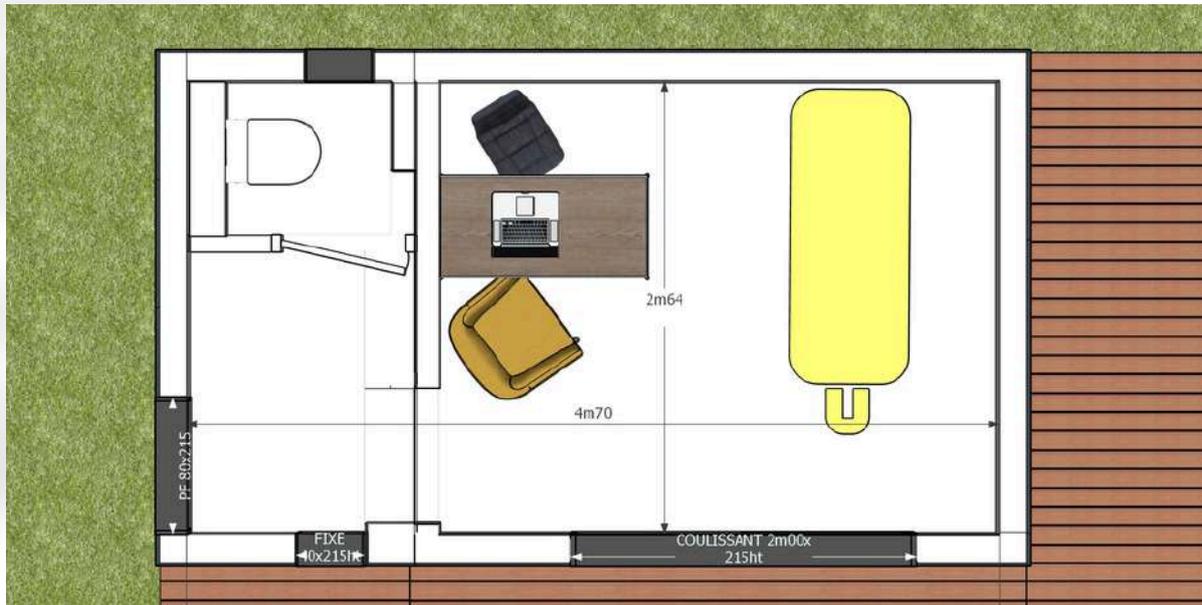


Combinaison d'une surface de 15.3 m²

- 1 **S-TRA module** pour la salle de bain et la cuisine
- 1 **Y-TRA module** pour la chambre et le salon



VUE LOCAL PROFESSIONNEL



Exemple Cabinet Médical



Exemple Salon de Coiffure

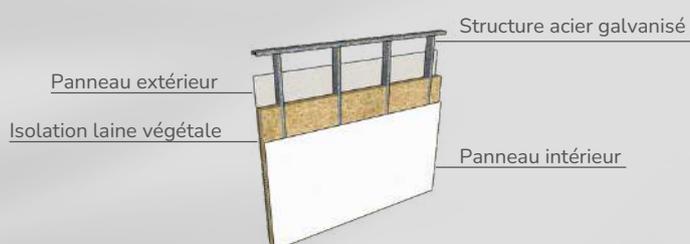


VUE EN 3D



Coupes STRUCTURELLES

COMPOSITION MURS :



COMPOSITION PLANCHER :



Ossature

ACIER GALVANISÉ

La structure des modules est constituée d'un assemblage de montants et de traverses en acier galvanisé, qui allient légèreté et solidité et offrent de nombreux avantages en termes de résistance mécanique, de durabilité et d'environnement.





FINITIONS INTÉRIEURES

→ SOL

- Sol vinyle, type Texline de Gerflor. 15 couleurs disponibles.
- Parquet stratifié.
- Parquet massif en Option



→ PLAFOND ET MURS

Panneaux de MDF prêt à peindre

En option : **Panneaux bois peuplier ou chêne, plein ou rainurés**

En option : **Panneaux Valchromat®**

Ces panneaux de fibres de bois teinté dans la masse n'est pas seulement attrayant sur le plan visuel, il offre également d'excellentes performances physiques et mécaniques exceptionnelles grâce à un processus de fabrication unique.





FINITIONS INTÉRIEURES

→ SOL

- Sol vinyle, type Texline de Gerflor. 15 couleurs disponibles.
- Parquet stratifié.
- Parquet massif en Option



→ PLAFOND ET MURS

Panneaux de MDF prêt à peindre

En option : **Panneaux bois peuplier ou chêne, plein ou rainurés**

En option : **Panneaux Valchromat®**

Ces panneaux de fibres de bois teinté dans la masse n'est pas seulement attrayant sur le plan visuel, il offre également d'excellentes performances physiques et mécaniques exceptionnelles grâce à un processus de fabrication unique.



FICHE TECHNIQUE



LES ÉQUIPEMENTS

Menuiserie

- Baie Coulissante Aluminium 2150ht x 2000
- Porte Fenêtre Aluminium 2150ht x 800 mm, avec serrure barillet et poignée.
- Fenêtre Fixe Aluminium 2150ht x 800 mm
- Fenêtre Oscillo-Battant Aluminium 2150ht x 400mm
- Double vitrage retardateur d'effraction 44.2/12 Argon/4 Uw=1.40w/m²
- Portes intérieures "pose fin de chantier" plaqué bois.

Electricité

- Installation conforme à la norme NF C15-100.
- L'appareillage est de type ODACE Schneider ou similaire.
- Fourniture et pose d'un détecteur de fumée conforme à la norme NF EN14604.
- Système permettant de mesurer et de gérer la consommation d'énergie à distance.
- Certificat Consuel.
- Eclairage LED au plafond.

Plomberie

- Alimentations et évacuations pour Cuisine, Sdb, Wc, Cellier et Extérieur.
- Douche Italienne 1200 mm x 800 mm avec Robinetterie Thermostatique.
- Meuble Kitchenette avec robinet.
- Wc suspendu encastré.
- Eau chaude/Eau froide

Climatisation & chauffage

- Climatisation Air/Air.
- Sèche serviette électrique en Option.

Nos

SERVICES

Soyez tranquilles, nous proposons tous les services liés à l'installation de votre Extra Room.



ETUDE ET SIMULATION DE VOTRE PROJET EN RÉALITÉ VIRTUELLE

Extérieur : Nous pouvons réaliser des plans et vues 3D, intégrés à votre terrain pour valider l'emplacement, les options et l'intégration de votre future ExtraRoom à votre environnement.

Intérieur : nous pouvons vous proposer plusieurs options d'aménagement intérieurs avec des éléments sur mesure.

2 simulations gratuites



DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Nous vous accompagnons dans vos démarches auprès de votre mairie pour :

La déclaration préalable de travaux (moins de 20 m²)

Demande de permis de construire pour plus de 20 m²

Inclus pour toute commande d'Extra Room



AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

Nous pouvons gérer pour vous la préparation du terrain pouvant comprendre l'étude de sol, le terrassement, les fondations et pieux de support du module ainsi que les raccordements (eaux, électricité, internet).

Sur devis



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Réalisations des terrasses, pergolas, escaliers, rampes d'accès adaptés à votre terrain.

Sur devis





Contact



04 42 03 91 89



info@myextraroom.fr



myextraroom.fr

Adresses



Siège:
590 Bd de Lavaux
13600 La Ciotat



Atelier:
211 avenue des carrières
13830 Roquefort la Bédoule